

LINE 14.5.2010 JSEM PŘEVKALA 1X DOZHODNUTÍ

VYPRAVENO

24. 05. 2012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

d - 985 - Ž

Č. j.: OV/833/12/Kva *Kva*
Sp. zn.: S UMCP3 017147/2012
Vyřizuje: Ing. Kvapilová
Telefon: 222116410 *K*

V Praze dne 9. 5. 2012

*PRÁVA ŽIŽKOV
čp. 985*

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společností REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Evou Lakronovou, bytem [redacted] ze dne 2. 4. 2012, pro stavbu:

„Nástavba, půdní vestavba, přístavba osobního výtahu a dispoziční úpravy stávajících bytových a nebytových prostor v domě č. p. 985, k. ú. Žižkov, Praha 3, Řehořova 30, pozemek č. parc. 307, k. ú. Žižkov“, prováděnou podle stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu ze dne 18. 11. 2010, č. j.: OV/1899/10/Kva, podle § 118 stavebního zákona,

**povolení
změny stavby před jejím dokončením.**

Změna stavby před jejím dokončením souvisí se změnou ve způsobu užívání části 1. PP a 1. NP domu, kdy namísto původně navržených sklepních a komerčních prostor vznikne restaurace.

Odůvodnění

Dne 2. 4. 2012 požádal stavebník, společnost REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupený Ing. Evou Lakronovou, bytem [redacted] o vydání povolení shora uvedené změny stavby před jejím dokončením.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 19. 4. 2012 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Současně vyzval účastníky řízení, aby své připomínky či námitky uplatnili ve stanovené lhůtě. Stejnou lhůtu stanovil pro podání vyjádření dotčených orgánů. Do stanoveného termínu nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky účastníků řízení ani dotčených orgánů.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektovou dokumentaci zpracovali Ing. Jiří Kunc (ČKAIT – 0009506) – část stavební, ZTI, elektro, technologie restaurace, Ing. Alois Voňavka (ČKAIT – 0002106) – část stavebně konstrukční, Ing. Vsevolod Krotovič (ČKAIT – 0008665), Ing. Vlastimil Počta (ČKAIT – 0007471) – požárně bezpečnostní řešení, Ing. Petar Srbljanovič (ČKAIT – 0007126) – VZT, vytápění
- plná moc pro Ing. Evu Lakronovou k zastupování stavebníka, společnosti REHO 30, s. r. o, ze dne 23. 3. 2012
- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče č. j.: S-MHMP 963954/2011 ze dne 21. 11. 2011
- stanovisko HZS hl. m. Prahy č. j: HSAA-13223-1487/ODP3-2011 ze dne 17. 10. 2011
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č. j.: HSHMP 11078/2012 ze dne 27. 3. 2012
- technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0005640067 ze dne 19. 12. 2011 vydané společností Pražská plynárenská distribuce, a. s.

Stručná charakteristika změny stavby před jejím dokončením:

V souvislosti se změnou ve způsobu užívání nebytových prostor situovaných v části 1. PP a 1. NP domu na restauraci, jsou navrženy úpravy zejména dispozičního charakteru, přičemž 1. PP bude nově obsahovat restauraci, skladové a úklidové prostory a technologické a sociální zázemí. V 1. NP bude rovněž restaurace, skladové a úklidové prostory, sociální zázemí a dále kancelář, kuchyně, přípravná zeleniny a prostor pro mytí nádobí a technickou místnost.

Prostory budou vytápěny tepelným čerpadlem o jmenovitém výkonu 30 kW umístěným ve strojovně VZT v 1. PP a dvěma plynovými kondenzačními kotli umístěnými v technické místnosti v 1. NP domu (2 x 24 kW), ohřev vody nepřímotopným zásobníkem o objemu 200 l. Větrání bude zajištěno systémy VZT zařízení pro jednotlivé prostory s odvodem znehodnoceného vzduchu potrubím vedeným instalační šachtou rovněž nad střechu objektu.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavebníkovi i osobě odpovědné za odborné vedení stavby se připomíná:

- práce na povolené změně stavby nesmí být zahájeny dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


g. Václav Tětek
vedoucí odboru

Rozhodnutí nabylo právní moci dne: 25.5.2012


F 20 -/

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 16 Sazebníku zákona č. 305/1997 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 300,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace změny stavby před jejím dokončením

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. Ing. Eva Lakronová, [REDACTED] (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

Co:

plány č. p. 985/Ž
referent